



Práva z vadného plnění Záruka za jakost

Pavla Stavínohová

Českomoravský cement, a.s.
právní útvar / Legal Department
Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov
Tel. : +420 544 122 514
pavla.stavinohova@heidelbergcement.com

■ **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- **(S)plnění a práva z vadného plnění**
- **Záruka za jakost**
- **Povinnosti kupujícího**

■ (S)plnění dluhu

■ § 1914 OZ

(1) Kdo plní za úplatu jinému, je zavázán plnit bez vad s vlastnostmi vymíněnými nebo obvyklými tak, aby bylo možné použít předmět plnění podle smlouvy, a je-li stranám znám, i podle účelu smlouvy.

(2) Je-li splněno vadně, má příjemce práva z vadného plnění.

■ § 2099 OZ

Věc je vadná, není-li odevzdána kupujícímu v ujednaném množství, jakosti a provedení (resp. není-li takového ujednání, v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy, jinak pro účel obvyklý).

■ (S)plnění dluhu

■ § 2100 OZ

(1) Právo kupujícího z vadného plnění zakládá **vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na kupujícího**, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i **později vzniklá vada**, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.

...

■ Záruka za jakost

- Zárukou za jakost **se prodávající zavazuje**, že věc bude **po určité době** způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo že si **zachová** obvyklé vlastnosti
- Záruka za jakost = garance zachování stavu věci v budoucí době, slib, že předaný předmět plnění nejenže určité vlastnosti a způsobilost k užití má, ale že si je po určité době i udrží, tj. jde o ujištění, že se stav věci v budoucnu nezhorší
- Záruka
 - nemusí být písemně
 - uvedení záruční doby nebo doby použitelnosti věci na obalu nebo v reklamě

Záruka za jakost

- **Práva ze záruky nevznikají, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost**

■ Vadné plnění x záruka za jakost

■ Práva kupujícího z vad vznikají

- ze zákona
- za vady, které má zboží v době převzetí (byť se projeví později)

X

■ Práva ze záruky

- záruka musí být prodávajícím (dobrovolně) přijata
- za vady, které vzniknou po převzetí, v rozsahu dle převzaté záruky (s výjimkou vad způsobených vnější událostí)

■ Povinnosti kupujícího související s převímkou věci/zboží

- Kupující je povinen věc **PROHLÉDNOUT** podle možnosti co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčí se o jejích vlastnostech a množství.

Oznámení vad

■ Vada musí být oznámena

- bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit či
- jde-li o skrytou vadu, bez zbytečného odkladu poté, co ji kupující mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do dvou let po odevzdání věci,

jinak soud k námitce prodávajícího nepřizná kupujícímu práva z vad; prodávající však nemá právo na námitku, je-li vada důsledkem skutečnosti, o které prodávající v době odevzdání věci věděl nebo musel vědět.



pro lepší stavby
for better building